



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПРИКАЗ**

от 12.12.2017 № 132-ОД  
г. ПСКОВ

О порядке представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 18 Закона области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» приказываю:

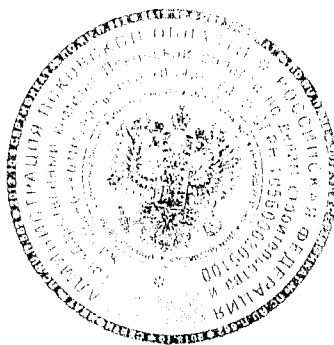
1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или

оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Н.А.Филигину.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

Председатель комитета



А.Н.Агапов

Приложение  
к Приказу  
Государственного комитета  
Псковской области по делам  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
от 12.12.2017 № 132-09

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящее Положение устанавливает порядок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете предложения о проведении капитального ремонта направляются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора предложения о проведении капитального ремонта направляет Региональный оператор - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее - Региональный оператор).

3. Срок направления предложения о проведении капитального ремонта лицами, указанными в пункте 2 настоящего Положения, - не менее чем за три месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, утвержденной постановлением Администрации области от 07.02.2014 № 30.

4. Предложение о проведении капитального ремонта должно содержать информацию о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их предельно допустимой стоимости (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ), о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Предложение о проведении капитального ремонта направляется Региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на

счете регионального оператора, в срок, указанный в пункте 3 настоящего Положения, посредством размещения в платежном документе на оплату взноса на капитальный ремонт, а также посредством размещения на официальной сайте Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://fkr60.ru>.

6. Предложение о проведении капитального ремонта направляется лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, способом, утвержденным на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме. В случае отсутствия решения собственников о способе направления предложения о проведении капитального ремонта указанные предложения направляются путем рассылки уведомлений в каждое помещение многоквартирного дома либо размещаются в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.