



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

ПРИКАЗ

От 22.05.2017 № 54-08
г. ПСКОВ

Об утверждении нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306, абзацем 2 пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить определенные с применением расчетного метода в расчете на один месяц потребления коммунального ресурса нормативы потребления:
холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению 1 к настоящему приказу;

электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

2. Нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, вводятся в действие с 01 июня 2017 года.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Председателя комитета



А.Н.Агапов

Нормативы
потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Группа домов	Единица измерения*	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды
1	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб.метр в месяц на кв.метр общей площади	от 1 до 5	0,034	0,034
			от 6 до 9	0,024	0,024
			от 10 до 16	0,016	0,016
			более 16	0,005	0,005
2	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями всех типов, водоотведением	куб.метр в месяц на кв.метр общей площади	от 1 до 5	0,037	X
			от 6 до 9	0,006	X
			от 10 до 16	0,006	X
			более 16	0,019	X
3	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб.метр в месяц на кв.метр общей площади		0,044	X
4	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб.метр в месяц на кв.метр общей площади		0,037	X
5	Общезития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	куб.метр в месяц на кв.метр общей площади		0,045	0,045

№ п/п	Группа домов	Единица измерения*	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды
6	Общежития с общими душевыми	куб.метр в месяц на кв.метр общей площади		0,058	0,058
7	Общежития с мойками без душевых	куб.метр в месяц на кв.метр общей площади		0,048	0,048

*- при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используются показатели в соответствии с п.7(1) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Примечание: Нормативы, указанные в приложении 1 к настоящему приказу, применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Нормативы
потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в
многоквартирном доме

Группа многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·час в месяц на кв.метр общей площади	1,2
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·час в месяц на кв.метр общей площади	3,9
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·час в месяц на кв.метр общей площади	1,2
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·час в месяц на кв.метр общей площади	1,2
Многоквартирные дома коридорного и секционного типа (общежития), не оборудованные лифтами	кВт·час в месяц на кв.метр общей площади	1,2

*- при выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используются показатели в соответствии с п.7(1) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.