



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 28.07.2017 № 76-02
г. ПСКОВ

Об утверждении порядка определения
средней рыночной стоимости 1 кв. метра
общей площади жилого помещения
в муниципальных образованиях
Псковской области

В соответствии с подпунктом 3.1.13 Положения о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Администрации области от 14 октября 2013 г. № 465,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методику определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.Н.Агапов

Приложение к
приказу Государственного комитета
Псковской области по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от «28» июля 2017 года №76-ОД

ПОРЯДОК

определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области

1. Настоящий Порядок определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области разработан в целях реализации Закона области от 03 июня 2011 г. № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по каждому i -му муниципальному образованию Псковской области рассчитывается по формуле:

$$PC_i = (Ц_1 + Ц_2)/2 * K_{ст} * K_i, \text{ рублей,}$$

где

PC_i – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения;

$Ц_1$ – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья Псковской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Псковской области во втором квартале текущего года;

$Ц_2$ – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья Псковской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Псковской области во втором квартале текущего года;

$K_{ст}$ – коэффициент роста стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

Значение данного показателя определяется на основании данных Федеральной службы государственной статистики и соответствует среднему значению темпов роста стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по всем типам квартир на первичном и вторичном рынках жилья в Псковской области за год, предшествующий текущему году. В случае если темпы роста стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения за год, предшествующий текущему году составляет менее ста процентов, применяется коэффициент роста стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, равный 1;

K_i – коэффициент, отражающий дифференциацию стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по i -му муниципальному образованию Псковской области, имеет следующие значения:

1,0 – г. Псков;

0,9 – г. Великие Луки;

0,8 – Псковский район;

0,7 – Новосокольнический район, Печорский район, Пушкиногорский район, Себежский район, Струго-Красненский район

0,6 – Бежаницкий район, Невельский район, Опочецкий район, Островский район, Порховский район, Пустошкинский район;

0,5 – Великолукский район, Гдовский район, Дедовичский район, Дновский район, Красногородский район, Локнянский район, Палкинский район, Плюсский район, Усвятский район;

0,4 – Куньинский район, Новоржевский район, Пыталовский район.

3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, утверждается ежегодно в срок до 01 августа.
