



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 06.09.2017 № 83-ОД
г. ПСКОВ

Об утверждении рекомендаций
по соблюдению требований
энергоэффективности для зданий,
строений, сооружений в бюджетной сфере

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07 марта 2017 г. № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений», письмом Минэнерго России от 22 марта 2017 г. № ИА-2940/04, во исполнение пункта 4.1 поручения заместителя Губернатора области А.В.Кузнецова от 23 мая 2017 г. № АК/03-0163

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые рекомендации по соблюдению первоочередных требований энергоэффективности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений, сооружений бюджетной сферы и многоквартирных домов.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2018 г. и применяется к отношениям, возникшим при вводе в эксплуатацию зданий, разрешение на строительство которых было получено после вступления его в силу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.Н.Агапов

И.В.Васильева
(8112) 29-99-01



РЕКОМЕНДАЦИИ

по соблюдению первоочередных требований энергоэффективности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений, сооружений бюджетной сферы и многоквартирных домов

1. Настоящие рекомендации разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07 марта 2017 г. № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений», письмом Минэнерго России от 22 марта 2017 г. № ИА-2940/04 и применяются при разработке проектной и конкурсной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт зданий, строений, сооружений бюджетной сферы и многоквартирных домов.

2. К первоочередным требованиям энергетической эффективности относятся:

а) для административных и общественных зданий общей площадью более 1000 кв. м, подключенных к системам централизованного теплоснабжения, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте внутренних инженерных систем теплоснабжения:

установка (при условии технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения;

оборудование (при условии технической возможности) отопительных приборов автоматическими регуляторами (регулирующими клапанами с термoeлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях;

б) для многоквартирных домов, подключенных к системам централизованного теплоснабжения, при строительстве – установка (при условии технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения многоквартирного дома поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения;

в) для помещений административных и общественных зданий с проектным числом работы осветительных приборов свыше 4 тыс. часов в год и систем освещения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте внутренних инженерных систем освещения – использование для рабочего освещения источников света со светоотдачей не менее 95 лм/Вт и устройств автоматического управления освещением в зависимости от уровня естественной освещенности, обеспечивающих параметры световой среды в соответствии с установленными нормами.

3. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, должны обеспечить выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

4. Вышеуказанные требования энергетической эффективности рекомендуется учитывать в работе органам исполнительной власти Псковской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Псковской области, подведомственным им бюджетным организациям – заказчикам строительства и капитального ремонта зданий (в том числе в сфере образования, здравоохранения, социальной сфере и т.п.) на региональном и муниципальном уровне, Региональному оператору – Фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области и аккредитованным подрядчикам, проектным и строительным организациям, ГБУ Госэкспертиза Псковской области, органам регионального государственного строительного и жилищного надзора Псковской области, организациям, осуществляющим деятельность по централизованному теплоснабжению (и выдающим технические условия на подключение).

5. Бюджетным организациям – заказчикам строительства и капитального ремонта и Региональному оператору – Фонду капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области рекомендуется внести необходимые изменения во внутренние документы и регламенты.
