



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПРИКАЗ**

от 15.12.2014 № 136-08  
г. ПСКОВ

О порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение пункта 17 статьи 4 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Н.А.Филягину.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

Председатель комитета



А.Н.Агапов

Приложение  
к Приказу  
Государственного комитета  
Псковской области по делам  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
от 15 декабря № 136-ОД

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее - региональный оператор) решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация).

2. В случаях возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 года № 30 (далее - региональная программа), и

только в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 1 статьи 13 Закона Псковской области от 11.12.2013 года № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее - средства регионального оператора).

3. Решение о проведении или отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления муниципального образования Псковской области, на территории которого возникла чрезвычайная ситуация (далее - орган местного самоуправления).

4. К обращению органа местного самоуправления прикладываются следующие документы:

1) копия решения соответствующего органа о введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайной ситуации;

2) копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

3) сметная документация с заключением по результатам проверки ее на предмет достоверности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) копия решения органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного от имени органа местного самоуправления,

участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты;

5) копия решения межведомственной комиссии, принятого в соответствии с пунктом 47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается Региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения;

2) работы и (или) услуги, предусмотренные в сметной документации, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса, утвержденный статьей 24 Закона Псковской области от 11.12.2013 года № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»;

3) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренных в сметной документации, превышает установленный Администрацией Псковской области размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса.

6. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора направляется в адрес органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

7. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме плановый срок проведения работ по восстановлению поврежденного общего имущества в многоквартирном доме в результате чрезвычайных ситуаций устанавливается региональным оператором исходя из следующих принципов:

1) достаточности средств регионального оператора для выполнения работ, предусмотренных к выполнению региональной программой, в текущем этапе ее реализации;

2) выполнение работ не повлечет за собой возникновение кредиторской задолженности регионального оператора за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в текущем году реализации краткосрочного плана региональной программы.

8. Финансирование выполненных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется за счет средств регионального оператора.

9. Приемка выполненных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций осуществляется комиссией с участием представителей регионального оператора, Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, органа местного самоуправления.