

Протокол

об итогах рассмотрения предложений и замечаний в рамках общественного обсуждения проекта приказа Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства «Об утверждении нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

г. Псков

03 апреля 2017 г.

Комиссия по рассмотрению предложений и замечаний в рамках общественного обсуждения проекта приказа Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства «Об утверждении нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» в составе:

Агапов А.Н. – и.о. председателя Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (председатель комиссии);

Филягина Н.А. – заместитель председателя Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель председателя комиссии);

Рыбина Е.А. – начальник отдела бухгалтерского учета, кадров и юридической экспертизы Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (секретарь комиссии);

Лаптиева О.С. – начальник отдела капитальных вложений и модернизации ЖКХ Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Кириллов А.В. – председатель Общественного совета при Государственном комитете области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

установила следующее.

В целях осуществления общественного контроля 16 февраля 2017 года на официальном сайте Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интерне» по адресу jkh.pskov.ru в подразделе «Общественное обсуждение проектов НПА» раздела «Общественное обсуждение» размещен проект приказа Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства «Об утверждении нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – проект приказа). Установленный срок для общественного обсуждения проекта приказа с 17 февраля по 03 марта 2017 года включительно.

В соответствии с установленным порядком направления предложений и замечаний на проект приказа, предложения и замечания принимались от общественных объединений, юридических и физических лиц в электронной форме на электронные адреса Государственного комитета области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства earybina@obladmin.pskov.ru или jkh-pkv@obladmin.pskov.ru или предоставляются в письменной форме по адресу г.Псков, ул. Ленина, д.6 А, кабинет №14 (телефоны для справок: 8(8112) 29 98 30 и 8(8112) 29 98 23).

За период с 17 февраля по 03 марта 2017 года поступили замечания и предложения следующих лиц.

ФИО	Основные замечания и предложения
Платонов Игорь Анатольевич	Норматив на отведение сточных вод применять в случаях когда дом оборудован устройством для отвода воды, снизить числовые значения нормативов.
Орловский Алексей Николаевич	Нормативы потребления электроэнергии уменьшить и применять их в жилых домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета.
Лосева Любовь Яковлевна	Норматив на отведение сточных вод не применять, оплату расходов на содержание общего имущества производить по показаниям приборов учета, но не выше норматива, уменьшить нормативы потребления электроэнергии.
Гузинин Вадим Михайлович	Оплату расходов на содержание общего имущества производить по показаниям приборов учета, уменьшить числовые значения нормативов и применять их в жилых домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета.
Воронков Сергей Семенович, Воронкова Елена Геннадьевна	Завышенные нормативы, применять нормативы при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества.
Петров Андрей	Предлагает пересмотреть нормативы на потребление электроэнергии в сторону уменьшения
Ковальков Александр	Оплату расходов на содержание общего имущества производить по показаниям приборов учета, уменьшить числовые значения нормативов.
Смолицкий Виталий	Оплату расходов на содержание общего имущества производить по показаниям приборов учета.
Жильцы д.3 ул. Красных Партизан с.Карамышево	По электроэнергии добавить категорию домов: жилые дома без нагревательных приборов и водоснабжения.

В ходе обсуждения проекта приказа гражданами даны основных три замечания к проекту приказа:

1. утвердить нормативы для домов не оборудованных общедомовыми приборами учета,
2. отменить норматив на отведение сточных вод,
3. снизить нормативы на электроэнергию.

По п.1. В ходе обсуждения проекта приказа было принято решение об утверждении и вводе с 1 апреля 2017 года нормативов потребления соответствующих видов коммунальных

ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для домов, в которых отсутствуют общедомовые приборы учета. Проект приказа направлен в прокуратуру области для экспертизы. Получено отрицательное заключение прокуратуры.

По п.2. Утверждение норматива по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме прямо предусмотрено нормами постановления правительства РФ от 23.05.2006 № 306. У комитета отсутствуют полномочия по принятию решения об отмене нормативов на отведение сточных вод.

По п.3. В настоящее время проводится работа совместно с инициативной группой из представителей МКД и общественного совета при комитете по проверке правильности расчета нормативов на электроснабжение и водоотведение с целью их утверждения и ввода до 1 июня 2017 года.

На основании указанной выше информации

РЕШИЛИ:

1. Считать общественное обсуждение проекта приказа окончанным.
2. С учетом высказанных предложений и замечаний утвердить нормативы и определить срок их ввода после проверки правильности расчета нормативов на электроснабжение и водоснабжения инициативной группой из представителей МКД и общественного совета.
3. В нормативном акте об утверждении и вводе нормативов предусмотреть, что нормативы применяются при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества.


_____ А.Н.Агапов


_____ Н.А.Филягина


_____ Е.А.Рыбина


_____ О.С.Лаптиева


_____ А.В.Кириллов