



# КОДЕКС

консультации в строительстве

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д  
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОН-71-162/С от 11.11.2020

Губернатору Псковской области  
Ведерникову М. Ю.

О всероссийском практическом вебинаре  
по новым требованиям в сфере  
разрешительной строительной документации

**Уважаемый Михаил Юрьевич!**

В 2020 году вступили в силу значительные изменения в градостроительном и земельном законодательстве, утвердившие новые требования к проектной и землеустроительной документации, новые правила получения и продления разрешений на строительство, новый порядок ввода строительных объектов в эксплуатацию, а также новые механизмы взаимодействия с органами государственной регистрации и государственного строительного надзора.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **11 декабря** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

## **РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ПОДГОТОВКА, ОФОРМЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ В 2021 ГОДУ**

В работе вебинара примут участие ведущие российские специалисты по вопросам организации инвестиционно-строительной деятельности, эксперты в сфере градостроительного и земельного законодательства, юристы-практики по сопровождению строительных проектов.

Просим Вас уведомить организации строительного комплекса Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам региональных органов власти принять участие в вебинаре на безвозмездной основе при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

**Генеральный директор  
АНО «КЦ «КОДЕКС»**



**С. В. Кочин**

Исп.: М.В. Жильцова  
8 (495) 640-41-40



Всероссийский практический вебинар  
**РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:  
ПОДГОТОВКА, ОФОРМЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ В 2021 ГОДУ**  
онлайн-трансляция 11 декабря 2020 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новая информационная модель ОКС:** обязанности застройщика, заказчика и др. участников строительства (ПП РФ № 1431 от 15.09.2020). Состав и структура информации на каждом этапе строительства. Правила формирования и ведения классификатора строительной информации с 01.12.2020 (ПП РФ № 1416 от 12.09.2020).

**Упрощение разрешительной документации.** Сокращение перечня обязательных нормативов строительства МКД (ПП РФ № 985 от 04.07.2020). Новая обязательная информация для включения в проект строительства (ФЗ № 202 от 13.07.2020). Условия внесения изменений в проектную декларацию. Новые допустимые отклонения от площади построенного объекта при вводе в эксплуатацию.

**Новое в комплексном развитии территорий.** Процедуры комплексного освоения по инициативе МСУ, землепользователей или застройщиков (изменения в гл. 5.1 ГрК РФ). Практика заключения договоров о КРТ. Последствия принятия законопроекта № 1024325-7 «О всероссийской реновации». Новый порядок изъятия недвижимости.

**Новое в оформлении ОКС.** Новые требования к документам для постановки ОКС на кадастровый учет (Приказ Росреестра № П/0310 от 19.08.2020). Особенности учета незавершенных объектов, ЕНК, при разделе участков. Практика госрегистрации объектов с обременениями.

**Разрешение на строительство с 01.01.2021.** Условия продления срока действия РнС, истекающих до 01.01.2021 (ПП РФ № 440 от 03.04.2020, Письмо Минстроя РФ № 33225-ИФ/03 от 24.08.2020). Участки, для которых получение РнС невозможно с 01.01.2021. Переход на электронный формат при получении РнС. Продление РнС при изменениях в проекте. Допустимость строительства без разрешения.

**Документация на ввод в эксплуатацию.** Новый порядок выдачи разрешений на ввод ОКС в эксплуатацию (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав документов, необходимых для получения РнВ. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Проблемы получения РнВ при изменении ПД. Основания для отказа в выдаче РнВ. Обязательный аудит.

**Оформление земельной документации.** Документация по планировке территории и порядок формирования участка для строительства. Новые требования к содержанию ГПЗУ, ППТ и ПМТ. Условия и процедуры изменения ВРИ участка для целей строительства. Земельные ограничения и практика установления и оформления ЗОУИТ и СЗЗ.

**Строительный контроль в 2021 году.** Регуляторная гильотина: изменения в проверках Госстройнадзора с 2021 года. Новые требования к исполнительной документации и актам освидетельствования работ. Нарушения надзорных органов, порядок обжалования, судебная практика.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич** – д.т.н., эксперт-консультант по правовому, организационному и технологическому обеспечению в сфере проектирования и строительства с многолетним практическим опытом реализации крупнейших российских инфраструктурных проектов;

**ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – к.ю.н., управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», эксперт-консультант по земельному, градостроительному и гражданскому законодательству, юрист-практик в сфере сопровождения строительной, девелоперской и инвестиционной деятельности.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 11 декабря в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: [zhilczova@kodeks.msk.ru](mailto:zhilczova@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)