

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета
по строительству и
жилищно-коммунальному
хозяйству Псковской области

 С.С. Грахов
«02» _____ 2020 г.

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
и тарифные ставки оплаты труда рабочих в строительстве
по объектам, финансируемым за счет средств государственного бюджета

Для применения с 02.07.2020

Общие указания по использованию

1. При расчете величина заработной платы принята в соответствии с разрядами работ, исходя из среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли 24 127 руб. 38 коп.

2. При строительстве объектов за счет внебюджетных средств размер средств на оплату труда работников определяется самостоятельно между заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда.

3. Стоимость строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в текущих ценах рассчитывается ресурсным способом с выделением ресурсов по смете согласно ГЭСН - 2001 с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли.

4. Возмещение прочих работ и затрат (перевозка рабочих и командировочные затраты) производится заказчиком по отдельному расчету, исходя из нормативных затрат труда, в соответствии с установленными законодательством нормами и договором подряда.

5. Предъявление заказчику выполненных работ и их оплата должна производиться на момент их фактического выполнения, что должно быть отражено в договоре подряда.

6. При определении размера средств на оплату труда в сметах на строительство, исходя из нормативного количества затрат труда, стоимость 1 человеко-часа в текущих ценах следует принимать в зависимости от разряда работ.

Стоимость 1 человеко-часа принимается для рабочих по приложению 1, пусконаладочного персонала по ГЭСНп - приложению 2. В сборниках ГЭСНп данные о трудоемкости работ - затраты труда (в человеко-час) приводятся в целом на звено (бригаду). Квалификационный состав звена (бригады) исполнителей работ приводится в таблицах сметных норм или в составе технической части и вводных указаний сборников. Сначала необходимо рассчитать часовую заработную плату звена, а затем заработную плату по нормам ГЭСНп.

Таблица № 1, приложение № 1 и приложение № 2 разработаны

для строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Для остальных видов работ согласно п. 3.1 Федерального отраслевого соглашения к расчетным тарифным ставкам Приложений 1 и 2 необходимо применить межотраслевой коэффициент.

Таблица 1

№	Рабочие 1 разряда, занятые	Межотраслевой коэффициент по отношению к тарифной ставке на СМР
1.	на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	1,0
2.	на работах по техническому перевооружению и реконструкции объектов (монтаж металлоконструкций, технологического оборудования, сварочные работы)	-
2.1.	без остановки основного производства	1,8
2.2.	с частичной остановкой основного производства	1,6
2.3.	с полной остановкой основного производства	1,4
2.4.	на строительстве на территории действующих предприятий отдельных зданий и сооружений	1,2
3.	на ремонтно-реставрационных работах	1,19

7. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций складывается из отпускной цены поставщиков и заготовительно-складских расходов, а также затрат по доставке материалов от поставщиков до объекта.

8. При расчете стоимости строительных работ в текущих ценах ресурсным методом подрядчик может выполнить и представить заказчику расчет фактических транспортных затрат на приобретаемые им материалы и изделия.

9. При расчете стоимости материалов базисно-индексным и ресурсным методом транспортные затраты и заготовительно - складские расходы в сумме в среднем по области могут приниматься:

- при доставке до 50 км – 3 %;
- при доставке до 100 км – 4%;
- при доставке до 200 км – 6%;
- при доставке свыше 200 км – 8%.

Примечание: транспортные расходы принимаются в среднем от поставщика до приобъектного склада и учитывают полную загрузку транспорта.

10. Индексы изменения сметной стоимости СМР по видам строительства с 02.07.2020 к базе ФЕР-2001 без НДС по Псковской

области для формирования начальной (максимальной) цены и взаиморасчетов для государственных (муниципальных) контрактов, финансируемых за счет средств федерального и областного бюджетов.

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,86
	Панельные	8,21
	Монолитные	8,03
	Прочие	8,33
Административные здания		7,58
Объекты образования	Детские сады	7,34
	Школы	7,08
	Прочие	7,25
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,04
	Больницы	8,29
	Прочие	8,18
Объекты спортивного назначения		7,66
Объекты культуры		8,29
Котельные		7,61
Очистные сооружения		8,07
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,07
Внешние инженерные сети водопровода		6,25
Внешние инженерные сети канализации		9,20
Внешние инженерные сети газоснабжения		8,13
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		6,39
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,38
Воздушная прокладка кабеля с медными жилами		5,38
Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		5,23
Сети наружного освещения		9,92
Прочие объекты		7,98
Пусконаладочные работы		18,68
Автомобильные дороги		7,53
Электрификация железных дорог		6,08
Железные дороги		8,26
Аэродромы гражданского назначения		9,11
Искусственные дорожные сооружения		8,24

Примечание:

На основании письма Министерства юстиции Российской Федерации от 27.04.2018 № 01/57049-ЮЛ, отменяющего письмо Госстроя от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС, и учитывая пункт 4.7

МДС 81-33.2004 для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения к нормативам накладных расходов необходимо применять $k=0,7$, к нормативам сметной прибыли - $k = 0,9$.

ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ на 2 квартал 2020 года

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с нормальными условиями труда (п.6 Общих указаний). Являются обязательными в сметных расчетах на объектах бюджетного финансирования.

Часовая тарифная ставка базы 1984 года	Разряд работ	Расчетная тарифная ставка оплаты труда рабочих , занятых в основном строительном производстве (руб./чел-час)
0,438	1,0	146,30
0,444	1,1	147,47
0,449	1,2	148,79
0,455	1,3	149,96
0,460	1,4	151,27
0,466	1,5	152,44
0,471	1,6	153,76
0,477	1,7	154,93
0,482	1,8	156,25
0,488	1,9	157,42
0,493	2,0	158,74
0,499	2,1	160,20
0,404	2,2	161,66
0,512	2,3	163,12
0,518	2,4	164,59
0,524	2,5	166,20
0,530	2,6	167,66
0,536	2,7	169,12
0,543	2,8	170,59
0,549	2,9	172,05
0,555	3,0	174,10
0,562	3,1	175,85
0,569	3,2	178,05
0,576	3,3	180,24
0,583	3,4	182,44
0,590	3,5	184,78
0,597	3,6	186,97
0,604	3,7	189,17
0,611	3,8	191,36
0,618	3,9	193,70
0,625	4,0	196,04
0,633	4,1	198,82
0,640	4,2	201,89
0,648	4,3	204,82
0,656	4,4	207,75
0,664	4,5	210,82

Часовая тарифная ставка базы 1984 года	Разряд работ	Расчетная тарифная ставка оплаты труда рабочих, занятых в основном строительном производстве (руб./чел-час)
0,671	4,6	213,74
0,679	4,7	216,67
0,687	4,8	219,74
0,694	4,9	222,67
0,702	5,0	225,30
0,711	5,1	229,40
0,720	5,2	233,06
0,728	5,3	236,86
0,737	5,4	240,52
0,746	5,5	244,17
0,755	5,6	247,98
0,764	5,7	251,64
0,772	5,8	255,44
0,781	5,9	259,10
0,790	6,0	263,34

Приложение 2

Категория работников пусконаладочных работ по ГЭСНп	Тарифная ставка руб./ чел.-час
Главный специалист	373,07
Ведущий инженер	343,81
Инженер 1-й категории	314,55
Инженер 2-й категории	286,75
Инженер 3-й категории	257,49
Техник 1-й категории	207,75
Техник 2-й категории	185,80